

TARJOUSPYYNTÖ

Leikkipaikkaverkoston kokonaisarviointi ja kehittämissuunnitelma

1. Hankinnan perustiedot

Tilaja: Ruskon kunta

Hankinnan nimi: Leikkipaikkaverkoston kokonaisarviointi ja kehittämissuunnitelma

Hankintamenettely: Pienkilpailutus

2. Hankinnan tausta

Ruskon kunnassa on viime vuosina toteutettu kattavia leikkipaikkojen turvallisuus- ja kuntotarkastuksia:

- yleiset leikkipuistot (11/2024)
- koulujen ja päiväkotien leikkialueet (7/2025)

Tarkastuksissa on tunnistettu erityisesti rakenteellisiin ratkaisuihin, turva-alueisiin sekä toimintatapojen yhtenäisyyteen liittyviä kehittämistarpeita. Lisäksi leikkipaikkojen ylläpito jakautuu usealle toimialalle, mikä korostaa yhtenäisen toimintamallin tarvetta.

Kunta haluaa muodostaa kokonaisvaltaisen näkemyksen leikkipaikkaverkoston kehittämisestä pitkällä aikavälillä siten, että ratkaisut tukevat turvallisuutta, kustannustehokkuutta ja tasapuolista palvelutasoa eri alueilla.

3. Hankinnan tavoite

Hankinnan tavoitteena on tuottaa:

1. **Aineistopohjainen analyysi** leikkipaikkaverkoston nykytilasta
2. **Kehittämissuunnitelma** leikkipaikkaverkostolle (5–10 vuotta)
3. **Yhtenäinen tarkastustoiminnan malli**, joka on kunnassa suoraan käyttöön otettavissa

Työn tulee tukea kunnan päätöksentekoa, toimialojen yhteistyötä sekä tulevaa investointisuunnittelua.

4. Hankinnan sisältö

4.1. Nykytilan analyysi

Työ perustuu ensisijaisesti tilaajan toimittamaan aineistoon.

Analyysin tulee sisältää:

- keskeiset turvallisuus- ja kuntohavainnot
- verkostotason tarkastelu
- keskeiset riskit ja kehittämistarpeet

Lisäksi analyysissa tulee huomioida:

- väestökehitys ja ikärakenne
- käyttöaste ja saavutettavuus
- uusien asuinalueiden vaikutukset

4.2. Kehittämissuunnitelma

Tarjoajan tulee laatia:

- verkostotason kehittämissuunnitelmat
- priorisoitu toimenpide-esitys
- suositukset:
 - peruskorjauksista
 - mahdollisista poistettavista kohteista
 - uusista kehittämistarpeista

Lisäksi kehittämissuunnitelmassa tulee huomioida:

- leikkipaikkojen käyttäjäkokemus
- eri ikäryhmien tarpeet
- alueiden monikäyttöisyys
- perhepuistomallin kaltaiset kehittämissuunnitelmat

Suunnitelman tulee sisältää:

- karkea kustannustaso (luokittain)
- aikajänne (5–10 vuotta)

4.3. Tarkastustoiminnan toimintamalli

Tarjoajan tulee laatia kunnalle selkeä ja käyttöönotettava malli, joka sisältää:

- tarkastustasot ja jaksotus
- tarkastuskriteerit (standardit ja vaatimukset)
- roolit ja vastuut (kunnan toiminta / ulkopuolinen tarkastaja)
- dokumentointi ja seuranta
- kustannus- ja resurssiarvio

Mallin tulee tukea eri toimialojen yhteistä toimintatapaa.

4.4. Toimialojen yhteensovitus

Työssä tulee huomioida leikkipaikkojen ylläpidon jakautuminen eri toimialoille (hyvinvointi-, tekninen ja sivistystoimiala).

Tarjoajan tulee esittää ratkaisu, joka:

- selkeyttää vastuita
- tukee yhteistyötä
- mahdollistaa yhtenäiset käytännöt

4.5. Osallistaminen

Tarjoajan tulee esittää, miten kuntalaisten näkemyksiä voidaan hyödyntää osana työtä.

Osallistaminen voidaan toteuttaa kevyesti, esimerkiksi:

- kyselynä
- karttapalautteena
- muulla tarkoituksenmukaisella tavalla

4.6. Kohdekäynnit

Hankinta ei sisällä laajaa kenttäinventointia.

Mahdolliset kohdekäynnit:

- tulee esittää tarjouksessa
- tulee perustella ja rajata selkeästi

5. Aikataulu

- Työn aloitus: touko–kesäkuu 2026 (tarkentuu sopimuksen yhteydessä)
- Työn valmistuminen: syyskuun 2026 aikana
- Työn tulee olla hyödynnettävissä vuoden 2027 talousarviovalmistelussa

6. Tilaajan toimittama aineisto

Tilaaaja toimittaa valitulle toimijalle:

- leikkipaikkojen tarkastusraportit
- kohdeluettelon
- muun mahdollisen tausta-aineiston

7. Tarjouksen sisältö

Tarjouksen tulee sisältää:

- kuvaus työn toteutuksesta
- työn vaiheistus
- mahdolliset kohdekäynnit
- toteutustiimi ja osaaminen
- referenssit vastaavista hankkeista
- kokonaishinta (alv 0 %)

8. Tarjousten vertailu

Tarjoukset arvioidaan kahdella kriteerillä:

1. Laatu 60 %

Arvioidaan kokonaisuutena:

- toteutussuunnitelman selkeys ja realismi
- ymmärrys hankinnan tavoitteista
- kehittämisotteen laatu

Toteutussuunnitelman arvioinnissa voidaan huomioida myös tarjoajan esittämä tiimi, osaaminen ja kokemus vastaavista hankkeista.

2. Hinta 40 %

Halvin tarjous saa täydet pisteet.

Muut suhteessa halvimpaan.

Kokonaispisteet

Laatu + hinta = enintään 100 pistettä

9. Muut ehdot

- Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset
- Tarjouksen tulee olla sitova
- Hankinnassa noudatetaan julkisia hankintasääntöjä
- Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 30 päivää tarjousten jättämisestä

LIITTEET

- Kohdeluettelo
- Tarjouksen rakenne